

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2009 12:28:59

hotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

es: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

mi: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 65313

kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Možiš Jan, 17. listopadu 342, Pardubice I, Zelené  
Předměstí, 530 02 Pardubice 2

680305/1486

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 824/1

1285 zastavěná plocha a  
nádvoří

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcele

Zelené Předměstí,

obč.vyb

St. 824/1

č.p. 342

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Zástavní právo smluvní

pohledávky s příslušenstvím dle smlouvy o úvěru

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Stavba: Zelené Předměstí,  
1929/62, Praha 4, Krč, 140 00 Praha č.p. 342  
4, RČ/IČO: 45244782

V-4061/2006-606

Parcela: St. 824/1

V-4061/2006-606

Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.05.2006. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 18.05.2006.

V-4061/2006-606

Zástavní právo smluvní

...  
které mohou vzniknout od 17.5.2006 do 31.7.2027

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Stavba: Zelené Předměstí,  
1929/62, Praha 4, Krč, 140 00 Praha č.p. 342  
4, RČ/IČO: 45244782

V-4061/2006-606

Parcela: St. 824/1

V-4061/2006-606

Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.05.2006. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 18.05.2006.

V-4061/2006-606

Zástavní právo smluvní

pohledávka dle smlouvy o úvěru

... -- vzniklé do 30.4.2040

- s příslušenstvím a

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Stavba: Zelené Předměstí,  
1929/62, Praha 4, Krč, 140 00 Praha č.p. 342  
4, RČ/IČO: 45244782

V-8084/2009-606

Parcela: St. 824/1

V-8084/2009-606

Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.08.2009. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 31.08.2009.

V-8084/2009-606

Zástavní právo smluvní

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.11.2009 12:28:59

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okrés: CZ0532 Pardubice

Obec: 555134 Pardubice

Kat.území: 717657 Pardubice

List vlastnictví: 65313

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost

K zajištění pohledávek ze smlouvy o úvěru [redacted]  
s příslušenstvím a budoucích pohledávek do [redacted] které vzniknou  
do 30.9.2029.

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Stavba: Zelené Předměstí,  
1929/62, Praha 4, Krč, 140 00 Praha č.p. 342  
4, RČ/IČO: 45244782

V-8409/2009-606

Parcela: St. 824/1

V-8409/2009-606

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.09.2009. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 09.09.2009.

V-8409/2009-606

E Jiné zápisy - Bez zápisu

F Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 29.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2006.

V-5343/2006-606

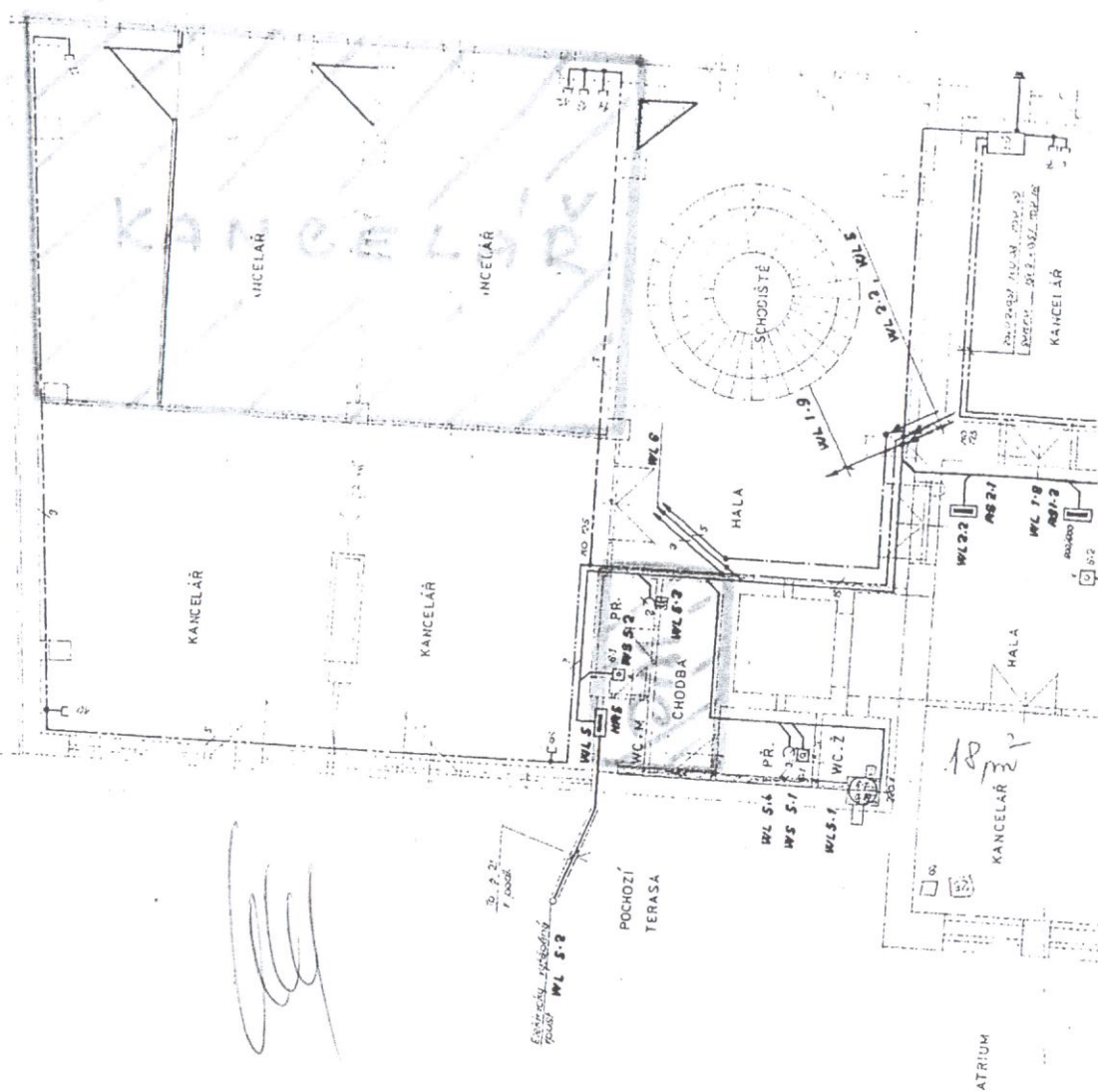
Pro: Možíš Jan, 17. listopadu 342, Pardubice I, Zelené Předměstí,  
530 02 Pardubice 2

RČ/IČO: 680305/1486

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.11.2009 12:59:01





## V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 17611

Datum zápisu: 14. prosince 1994

Obchodní firma: MARLIN, s.r.o.

Sídlo: Uherské Hradiště, Mařatice, Studentské náměstí 1531,  
PSČ 686 01

Identifikační číslo: 607 33 306

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- vzdělávání podnikatelů a jejich zaměstnanců
- poradenství v oblasti personalistiky
- činnost podnikatelských, finančních, organizačních  
a ekonomických poradců
- specializovaný maloobchod
- zprostředkování služeb
- výuka jazyků
- správa a údržba nemovitostí
- poradenská činnost v oblasti společenských věd a rozvoje  
osobnosti
- psychologické poradenství a diagnostika
- pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí  
včetně lektorské činnosti

Statutární orgán:

jednatel: Mgr. Dušan Bellovič, r.č. 560915/0448  
Staré Město, Trávník 2094, PSČ 686 03  
den vzniku funkce: 14. prosince 1994

Způsob zastupování:  
za společnost jedná a podepisuje jednatel

Společníci:

Mgr. Dušan Bellovič, r.č. 560915/0448  
Staré Město, Trávník 2094, PSČ 686 03  
Vklad: 100 000,- Kč  
Splaceno: 100 %  
Obchodní podíl: 100%

Základní kapitál: 100 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----


Krajský soud v Brně

### Obchodní rejstřík - výpisy platných

Ověřuji pod pořadovým číslem **68601/00648**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **1** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **Herůdková Alice**

**V Uherském Hradišti dne 19.01. 2010**

Podpis .....



Finanční úřad v Uherském Hradišti  
Otakarova 1073

686 01 UHERSKÉ HRADIŠTĚ  
Čj.: 36142/07/336900/1965

Vyřizuje: Hamerníková Eva

Telefon: 572 532 312

Fax: 572 532 398

linka: 312

č.dveří: 201

V Uh. Hradišti  
dne 26.02.2007

Daňový subjekt:

MARLIN B & V, s.r.o.

Leoše Janáčka 180

UHERSKÉ HRADIŠTĚ

686 01 UHERSKÉ HRADIŠTĚ 1

### O S V Ě D Č E N Í o registraci

Podle § 33 odst. 12 a 13 zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste u shora uvedeného správce daně zaregistrován s účinností od 11.01.1995 a je Vám přiděleno toto daňové identifikační číslo:

DIČ: CZ60733306

Současně se ukončuje platnost Osvědčení o registraci  
čj. 3006/95/R ze dne 20.01.1995.

Podle § 5 odst.2 zákona č.588/1992 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 111 bodu 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů jste

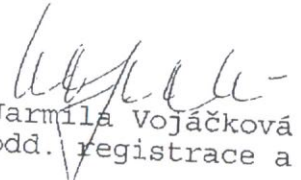
plátcem daně z přidané hodnoty  
s účinností od 01.12.1996

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech, pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst.12 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správci daně, použijte jako variabilní symbol kmenovou část DIČ (tj. číslo za kódem CZ).

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst.7 zákona o správě daní).

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona o správě daní).



  
Mgr. Jarmila Vojáčková  
vedoucí odd. registrace a EDA



**Plátcí daně z přidané hodnoty - DPH****Údaje mají pouze informativní charakter**

1.

**Údaje o plátcí DPH**

DIČ: CZ60733306 Právnícká osoba  
Obchodní firma / název: MARLIN, s.r.o.  
Adresa sídla: Studentské náměstí 1531  
MAŘATICE  
686 01 UHERSKÉ HRADIŠTĚ 1

Finanční úřad v Uherském Hradišti, Otakarova 1073, UHERSKÉ  
HRADIŠTĚ, tel.: 572 532 111, fax: 572 532 398

Záznam zobrazuje informace evidované finančním úřadem ke dni  
15.02.2010

**Údaje o registraci k DPH**

Datum účinnosti registrace:

01.12.1996

Datum zrušení registrace:

V rámci této registrace bylo plátcí přiděleno DIČ :

336-60733306

do 30.04.2004

CZ60733306

aktuální

V případě pochybností se prosím obraťte na finanční úřad uvedený v Údajích o plátcí  
DPH

Nový dotazNápověda

Příloha k smlouvě o nájmu nebytových prostor 2NP „B“ pro firmu Marlin, s.r.o.  
Platné od 01.03.2010, účtuji Vám zálohy na energie a paušální poplatky

### Výměr záloh a paušálních poplatku

**Platný od 01.03.2010 do vydání nového předpisu**

Stanovení zálohových plateb na služby a energie k budově č.p. 342 v ulici 17.listopadu

k pronajaté ploše 66 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup> sociálka společná s firmou NEXT HOME  
celkový výpočet se bude vztahovat k výměře 71,5m<sup>2</sup>

Měsíční zálohové platby

Výroba tepla, režie nemovitost  
(plyn, revize a ost. služby)

1600,- Kč / měsíc

Vodné a stočné

850,- Kč/ měsíc

Elektrická energie – společné prostory a výroba tepla

650,- Kč/ měsíc

Za úklid, údržba společných prostor a popelnice

600,- Kč/měsíc

Vedle těchto plateb se nájemce zavazuje platit úhradu za spotřebu el. energie, která bude účtována na základě instalovaného podružného elektroměru, a to formou záloh v celkové výši 1200,- Kč/měsíc, slovy: Jeden tisíc dvě stě korun českých.

**Celkem zálohy 4900,- Kč/měsíc, slovy:**  
**čtyři tisíce devět set korun českých**

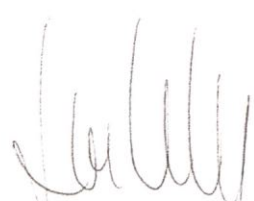
Náklady na výrobu tepla zahrnují jednak přímé náklady, spojené s nákupem od dodavatelů a náklady nepřímé, spojené s provozem, údržbou a kontrolou zařízení nutného k výrobě a rozvodu tepla.

Cena záloh a paušálních poplatků může být během roku jednostranně zvýšena v závislosti na zvýšení cen dodavatelů a jiných nákladů.

Pronajímatel je povinen skutečné náklady za ceny záloh nájemci každoročně vyúčtovat a provést vyrovnání případných přeplatků či nedoplatků.

Nájemník souhlasí s tím, že v těch případech kdy není, spotřeba energií měřena nainstalovanými poměrovými měřidly, bude vyúčtována náhradním způsobem podle plochy k přihlédnutí k počtu osob.

Zpracoval Rom Jaroslav, tel: 603 182 670, email: [mojerom@seznam.cz](mailto:mojerom@seznam.cz)





## Smlouva o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

**Milan Černohous**

sídlem Vrchlického 263, Lanškroun, 563 01  
IČ: 70140782, DIČ: CZ7009123704

- dále jako **pronajímatel** na straně jedné

a

**MARLIN, s.r.o.**

sídlem Studentské náměstí 1531, Uherské Hradiště, 686 01  
IČ: 60733306, DIČ: CZ60733306

- dále jako **nájemce** na straně druhé,

se níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zákona číslo 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků, dohodli na uzavření této smlouvy o nájmu nebytových prostor.

Pronajímatel je podle vlastního prohlášení vlastníkem domu č.p. 354 na ulici Lázeňská v Ústí nad Orlicí. Součástí tohoto domu jsou nebytové prostory umístěné v prvním a druhém nadzemním podlaží, tak jak vyplývá z půdorysu v příloze č. 1 a 2 této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v čl. I smlouvy a nájemce tyto prostory za podmínek sjednaných v dalších ustanoveních smlouvy do nájmu přijímá.

### I. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1/ Předmětem nájmu podle této smlouvy jsou nebytové prostory umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 354 na ulici Lázeňská v Ústí nad Orlicí. Pronajímáné nebytové prostory, které jsou barevně zvýrazněny v příloze č. 1 této smlouvy, tvoří:

místnost č. 36 o výměře 19,1 m<sup>2</sup>, celkem **19,1 m<sup>2</sup>**.

2/ Nájemce je vedle nebytových prostor oprávněn užívat společné prostory sestávající z kuchyňky, chodby a sociálních zařízení, a to v rozsahu obvyklém.

3/ Účelem nájmu je užívání pronajímáných nebytových prostor jako kancelářské prostory.

4/ Nájemce v této souvislosti prohlašuje, že je mu znám stav předmětných nebytových prostor a že tyto prostory v tomto stavu do nájmu přijímá. Nebytové prostory jsou pronajímány ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Nájemce prohlašuje, že je mu znám účel, ke kterému byly nebytové prostory kolaudovány a tento účel je v souladu s účelem nájmu nebytových prostor.

### II. PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1/ Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu výše uvedené nebytové prostory a nájemce zřízení tohoto nájmu akceptuje. O předání nebytových prostor do užívání bude pořízen předávací protokol, pokud o to jedna ze smluvních stran požádá. Předávací protokol musí být podepsán a datován.

2/ Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu a to zejména tak, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu.

3/ Případné závady po dobu nájmu budou pronajímatelem odstraňovány takovým způsobem, aby nedošlo k narušení podnikatelské činnosti nájemce, v nejnutnějším případě však pouze v míře nezbytné.

4/ Pronajímatel zajistí ve lhutách určených příslušným předpisem provádění revize elektroinstalace a požárního zabezpečení.

5/ Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do pronajatých nebytových prostor spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce, v pracovních hodinách nájemce a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i k provádění nutných oprav, jestliže termín kontroly oznámí nejpozději 3 dny předem dnem kontroly a čas kontroly bude předem sjednán.



### III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1/ Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu ve smlouvou daném rozsahu a k uvedenému účelu po celou dobu nájemního vztahu. Nájemce je povinen hradit nájemné podle níže uvedených podmínek.
- 2/ Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu v jakém ho převzal a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, zejména úklidové práce a běžnou provozní údržbu. Drobné opravy do hodnoty 5.000- Kč hradí nájemce rovněž vlastním nákladem. Potřebu oprav, které přesahují běžnou údržbu nebo zasahují do stavební podstaty objektu, oznámí nájemce bez zbytečného odkladu pronajímateli a umožní mu provedení těchto oprav.
- 3/ Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu (max. do 2 dnů) veškeré změny v a na předmětu nájmu, které vznikly zapříčiněním nájemce nebo i bez jeho vlivu a vůle a současně je povinen ve stejné lhůtě oznámit pronajímateli potřebu provedení oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikne.
- 4/ V případě havarijní situace je nájemce povinen oznámit havárii pronajímateli a zajistit odstranění havarijního stavu (např. v případě úniku vody, poruchy odpadu) nebo zamezit vzniku dalších škod. Pokud náklady na likvidaci takové havárie nepřevýší 5.000- Kč, nemusí mít nájemce k takovému postupu souhlas pronajímatele. V případě, že je zjevné, že náklady převýší tuto částku, musí nájemce opravu konzultovat s pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje uhradit nájemci jím vynaložené náklady spojené s likvidací havárie nejpozději do 15 dnů od jejího vyúčtování nájemcem.
- 5/ Nájemce odpovídá za zničení, poškození či odcizení věcí umístěných v pronajatém prostoru, kromě běžného opotřebení způsobeného běžným provozem nájemce. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost pronajímatele a nájemce.
- 6/ Pronajímatel se zavazuje, že v souvislosti s komunálním odpadem, který v budově běžně vzniká, zajistí na své náklady odpovídající nádobu na komunální odpad, do níž se bude veškerý odpad ukládat, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak. Ohledně nebezpečného odpadu, který může při činnosti nájemce vznikat, smluvní strany ujednávají, že zákonnou a bezpečnou likvidaci takového odpadu zajistí na své náklady a odpovědnost sám nájemce. Veškeré škody, které pronajímateli při takové činnosti nájemce s nebezpečným odpadem vzniknou, je nájemce povinen pronajímateli nahradit. O nakládání s nebezpečným odpadem je nájemce povinen pronajímatele pravidelně informovat a prokázat jeho řádnou likvidaci.
- 7/ Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit nebo omezovat výkon užívání a nájemních práv ostatních nájemců v objektu, v němž se nebytové prostory nachází nebo v jeho sousedství.
- 8/ Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetí osobě.
- 9/ Nájemce odpovídá za dodržování povinností stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně v pronajatých prostorách.
- 10/ Nájemce se zavazuje seznámit své zaměstnance s pravidly bezpečnosti práce v pronajatých prostorách i celé budově. Za veškerou škodu vzniklou těmto zaměstnancům při provozu v rámci předmětu pronájmu odpovídá nájemce.
- 11/ Nájemce se zavazuje zajišťovat na vlastní náklady revize veškerých vlastních zařízení a spotřebičů užívaných při provozu v nebytových prostorách.
- 12/ Pronajímatel se zavazuje zajišťovat na vlastní náklady činnost související s provozem budovy (úklid společných prostor v budově, svoz komunálního odpadu, požární zabezpečení budovy, revize, technická správa a údržba zařízení umístěných v budově).
- 13/ S užíváním nebytových prostor nevzniká nájemci nárok na vyhrazené parkovací plochy. Vyhrazené parkování lze sjednat individuálně za úplaty na parkovišti přilehlém k budově.

### IV. STAVEBNÍ OPRAVY A JINÉ ÚPRAVY

- 1/ Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn provádět na své náklady stavební opravy vnitřních částí pronajatých nebytových prostor se souhlasem pronajímatele tak, aby splňovaly potřeby nájemce a aby splňovaly zákonné podmínky pro provozování sjednaného účelu nájmu. Náklady na tyto opravy a úpravy nese nájemce a zavazuje se jejich náhradu nepožadovat po pronajímateli ani při ukončení nájemního vztahu.
- 2/ Nájemce je oprávněn umístit na objektu, v němž se nachází předmět nájmu, resp. na vstupních dveřích informační tabuli s obchodním jménem, logem či heslem vystihujícím činnost nájemce. Návrh informační tabule předloží k předběžnému schválení nejprve pronajímateli. Přesné umístění tabule podléhá souhlasu pronajímatele.
- 3/ Nedohodnou-li se strany této smlouvy jinak, je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ke dni skončení nájemního vztahu v takovém stavu, v jakém ho při uzavření této smlouvy